

Projet de déplacement de l'école primaire et rénovation énergétique de la cantine

Réunion publique - 18 octobre 2023



Maîtrise d'ouvrage :



Assistance à maîtrise d'ouvrage :



Constat

L'école actuelle :

- Année de construction : **1957**, soit 66 ans d'âge
- **Mouvements de terrain** provoquant une fissuration des murs
- Mauvaises performances énergétiques : pas d'isolation, menuiseries simple vitrage, chauffage au fioul
 - => factures énergétiques élevées l'hiver**
 - => inconfort l'été (surchauffe)**

La cantine :

- Mauvaises performances énergétiques (isolation)
- Éloignement de l'école, problème de sécurité



Rénovation ou déplacement de l'école ?

Travaux effectués :

- Pose d'un drain à l'arrière : réalisé, sans amélioration notable

Pour une rénovation énergétique de l'école :

- Reprise en sous-œuvre par création de micropieux
- Réparation des dégradations (enduits intérieurs, peintures)
- Travaux d'isolation + remplacement des menuiseries
- Remplacement du système de chauffage
- Amélioration du confort d'été

=> opération onéreuse

=> résultat incertain sur la stabilisation du terrain

**Nécessité de déplacer l'école
Donc de trouver le meilleur emplacement**



Recherche d'un terrain

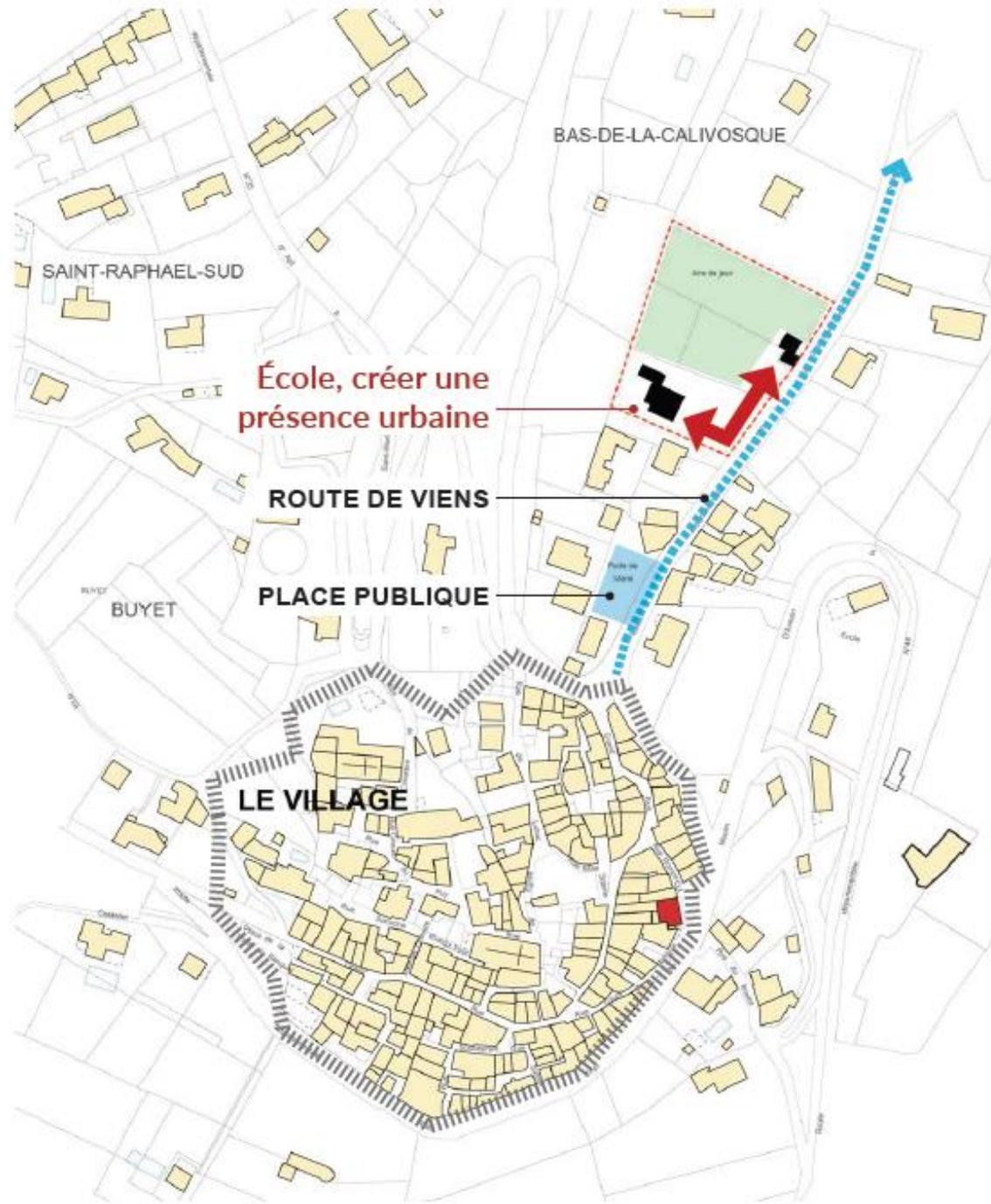
Les aires de la Mane

Atouts :

- Proximité de la cantine (facilité d'usage, mutualisation des réseaux : eau, chauffage...)
- Proximité du terrain de sport
- Bonne configuration topographique du terrain
- Emplacement adapté au dépôt des bus scolaires
- Bonne intégration urbaine

Enjeux :

- Requalification d'un espace de loisirs très prisé des habitants
- Impact sur les places de stationnement
- Accès technique au répartiteur de fibre optique



Avancement du projet

Étude de faisabilité - Programmation :

- Réalisée au 2^e semestre 2023
- Collaboration avec l'institutrice-directrice

Financements :

- Recherches en cours : État, Région, Département...

Objectif : 60% de subventions

Phasage :

- Recherche d'une équipe de maîtrise d'œuvre
- Études de conception / Dépôt de permis
- Travaux

Objectif prévisionnel : ouverture pour la rentrée 2025



Un projet qualitatif

Qualité d'accueil :

- Confort thermique d'été et d'hiver
- Confort phonique et acoustique
- Confort visuel (qualité des revêtements, lumière naturelle)
- Qualité de l'air (pas de dégagement de Composés Organiques Volatiles)

Facilité d'usage et polyvalence :

- Réduction de la technicité (« *Low-tech* »)
- Mutualisation des espaces : terrain de sport utilisé par l'école ; salle de motricité utilisée par les associations...

Réduire l'empreinte carbone

en phase de construction et en phase d'usage

Sur l'aspect constructif :

- Utilisation de matériaux bio-sourcés et géo-sourcés
- Recherche de matériaux de provenance locale : pierre massive, fibres végétales, bois des Alpes, terre crue...

Sur l'aspect énergétique :

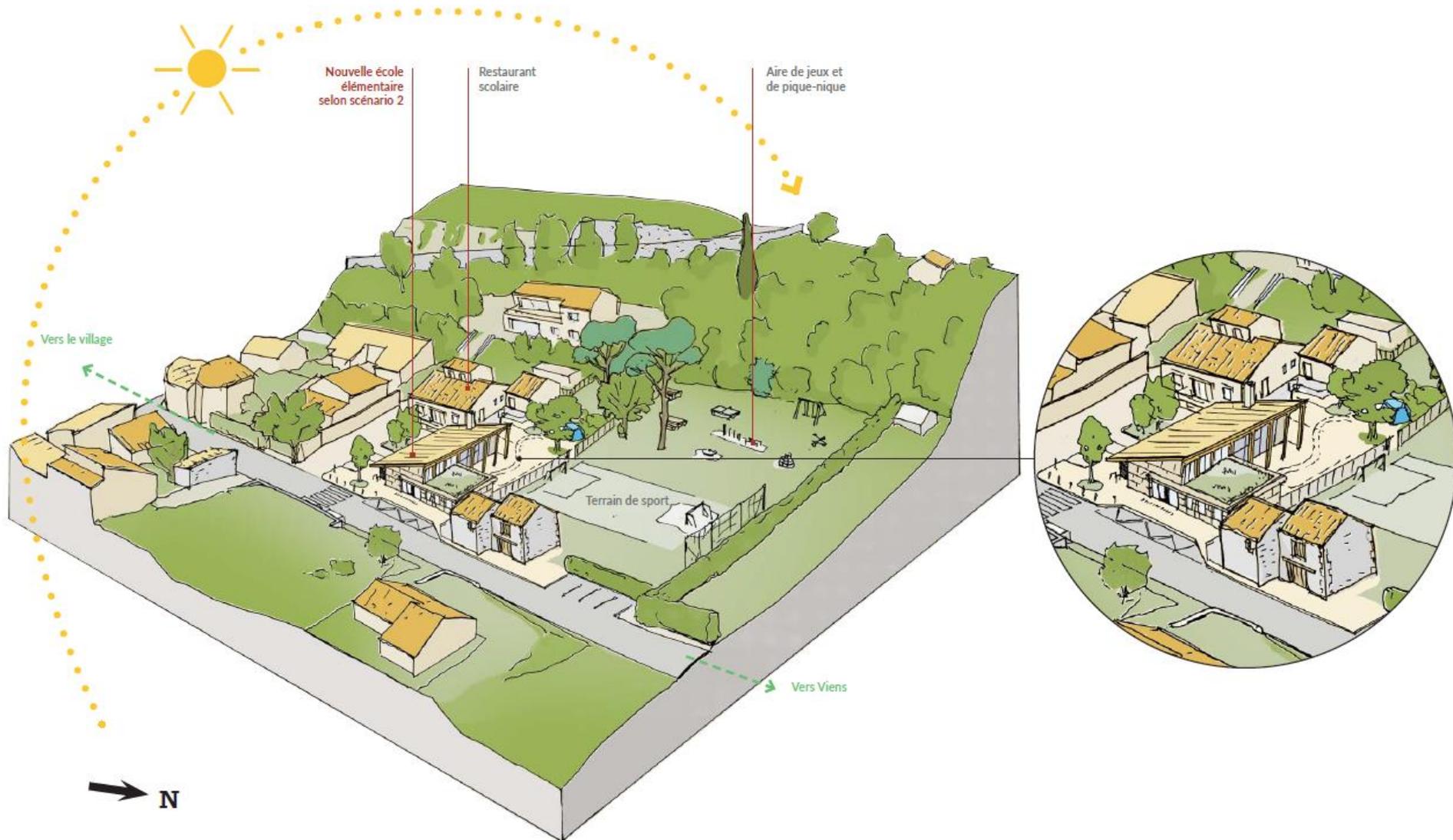
- Conception bioclimatique : *tirer partie des éléments environnement pour faciliter le chauffage l'hiver (apports solaires) et le rafraîchissement l'été (ventilation naturelle)*
- Énergies renouvelables (solaire, géothermie...)

=> Et réduire la facture énergétique en phase d'usage

Schéma de principe



Exemple d'insertion de l'école aux aires de la Mane



Coût total estimatif de l'opération

Travaux nouvelle école	696 550 €HT
Installation de chantier	15 000 €HT
Construction du bâtiment (236 m ²)	514 400 €HT
Aménagements extérieurs	114 150 €HT
Équipements (chauffage, assainissement)	53 000 €HT
Travaux cantine	27 300 €HT
Frais d'honoraires	160 200 €HT
Études préalables, assistance à maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, coordinateur sécurité...	
Divers	54 000 €HT
Aléas travaux, frais de raccordement, étanchéité à l'air, frais d'appel d'offres...	
TOTAL	938 050 €HT



Pierre massive, Montfrin (30)



Bois et enduits terre, Muel (35)



Bois, Vaison-la-Romaine (84)



Bois et terre massive (pisé), Paris (75)



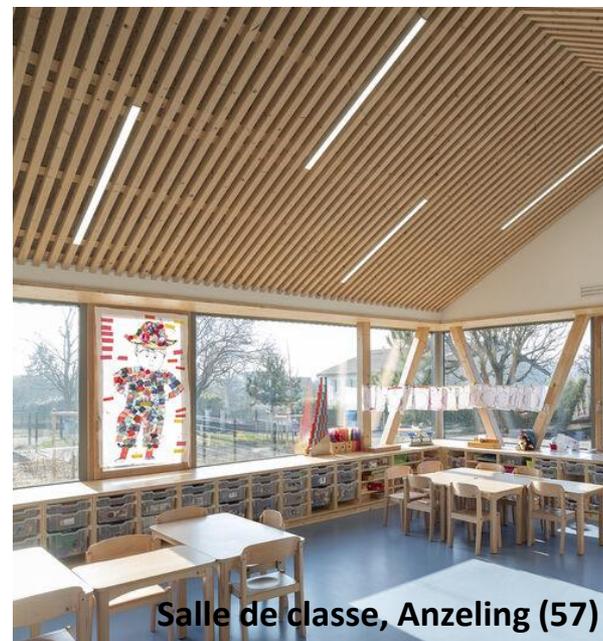
**Atelier pédagogique
en phase conception Argelliers (34)**



Cours d'école, Céreste (84)



Préau, Chevilly-Larue (94)



Salle de classe, Anzeling (57)

Création d'un parking

Sur le site de l'école actuelle



**Nombre de places
(estimation) :**

Entre 40 et 45 places,
dont 1 PMR



Merci de votre attention