

# Projet de déplacement de l'école primaire et rénovation énergétique de la cantine

Réunion publique - 18 octobre 2023



Maîtrise d'ouvrage :



Assistance à maîtrise d'ouvrage :



# Constat

## L'école actuelle :

- Année de construction : **1957**, soit 66 ans d'âge
- **Mouvements de terrain** provoquant une fissuration des murs
- Mauvaises performances énergétiques : pas d'isolation, menuiseries simple vitrage, chauffage au fioul
  - => factures énergétiques élevées l'hiver**
  - => inconfort l'été (surchauffe)**

## La cantine :

- Mauvaises performances énergétiques (isolation)
- Éloignement de l'école, problème de sécurité





# Rénovation ou déplacement de l'école ?

## Travaux effectués :

- Pose d'un drain à l'arrière : réalisé, sans amélioration notable

## Pour une rénovation énergétique de l'école :

- Reprise en sous-œuvre par création de micropieux
- Réparation des dégradations (enduits intérieurs, peintures)
- Travaux d'isolation + remplacement des menuiseries
- Remplacement du système de chauffage
- Amélioration du confort d'été

**=> opération onéreuse**

**=> résultat incertain sur la stabilisation du terrain**

**Nécessité de déplacer l'école  
Donc de trouver le meilleur emplacement**



# Recherche d'un terrain

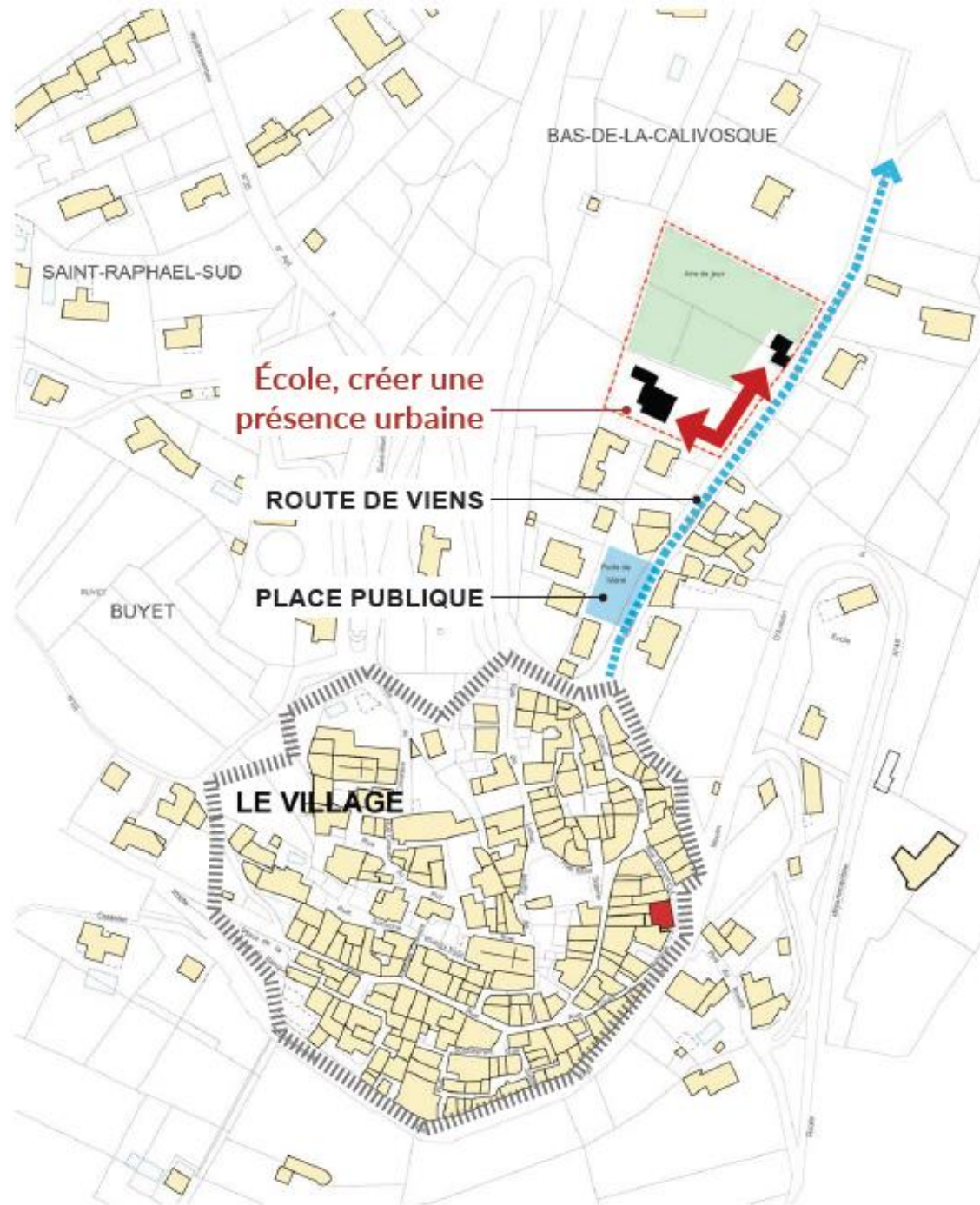
## Les aires de la Mane

### Atouts :

- Proximité de la cantine (facilité d'usage, mutualisation des réseaux : eau, chauffage...)
- Proximité du terrain de sport
- Bonne configuration topographique du terrain
- Emplacement adapté au dépôt des bus scolaires
- Bonne intégration urbaine

### Enjeux :

- Requalification d'un espace de loisirs très prisé des habitants
- Impact sur les places de stationnement
- Accès technique au répartiteur de fibre optique



École, créer une présence urbaine

ROUTE DE VIENS

PLACE PUBLIQUE

LE VILLAGE

# Avancement du projet

## Étude de faisabilité - Programmation :

- Réalisée au 2<sup>e</sup> semestre 2023
- Collaboration avec l'institutrice-directrice

## Financements :

- Recherches en cours : État, Région, Département...

***Objectif : 60% de subventions***

## Phasage :

- Recherche d'une équipe de maîtrise d'œuvre
- Études de conception / Dépôt de permis
- Travaux

***Objectif prévisionnel : ouverture pour la rentrée 2025***





# Un projet qualitatif

## Qualité d'accueil :

- Confort thermique d'été et d'hiver
- Confort phonique et acoustique
- Confort visuel (qualité des revêtements, lumière naturelle)
- Qualité de l'air (pas de dégagement de Composés Organiques Volatiles)

## Facilité d'usage et polyvalence :

- Réduction de la technicité (« *Low-tech* »)
- Mutualisation des espaces : terrain de sport utilisé par l'école ; salle de motricité utilisée par les associations...



# Réduire l'empreinte carbone

## en phase de construction et en phase d'usage

### Sur l'aspect constructif :

- Utilisation de matériaux bio-sourcés et géo-sourcés
- Recherche de matériaux de provenance locale : pierre massive, fibres végétales, bois des Alpes, terre crue...

### Sur l'aspect énergétique :

- Conception bioclimatique : *tirer partie des éléments environnement pour faciliter le chauffage l'hiver (apports solaires) et le rafraichissement l'été (ventilation naturelle)*
- Énergies renouvelables (solaire, géothermie...)

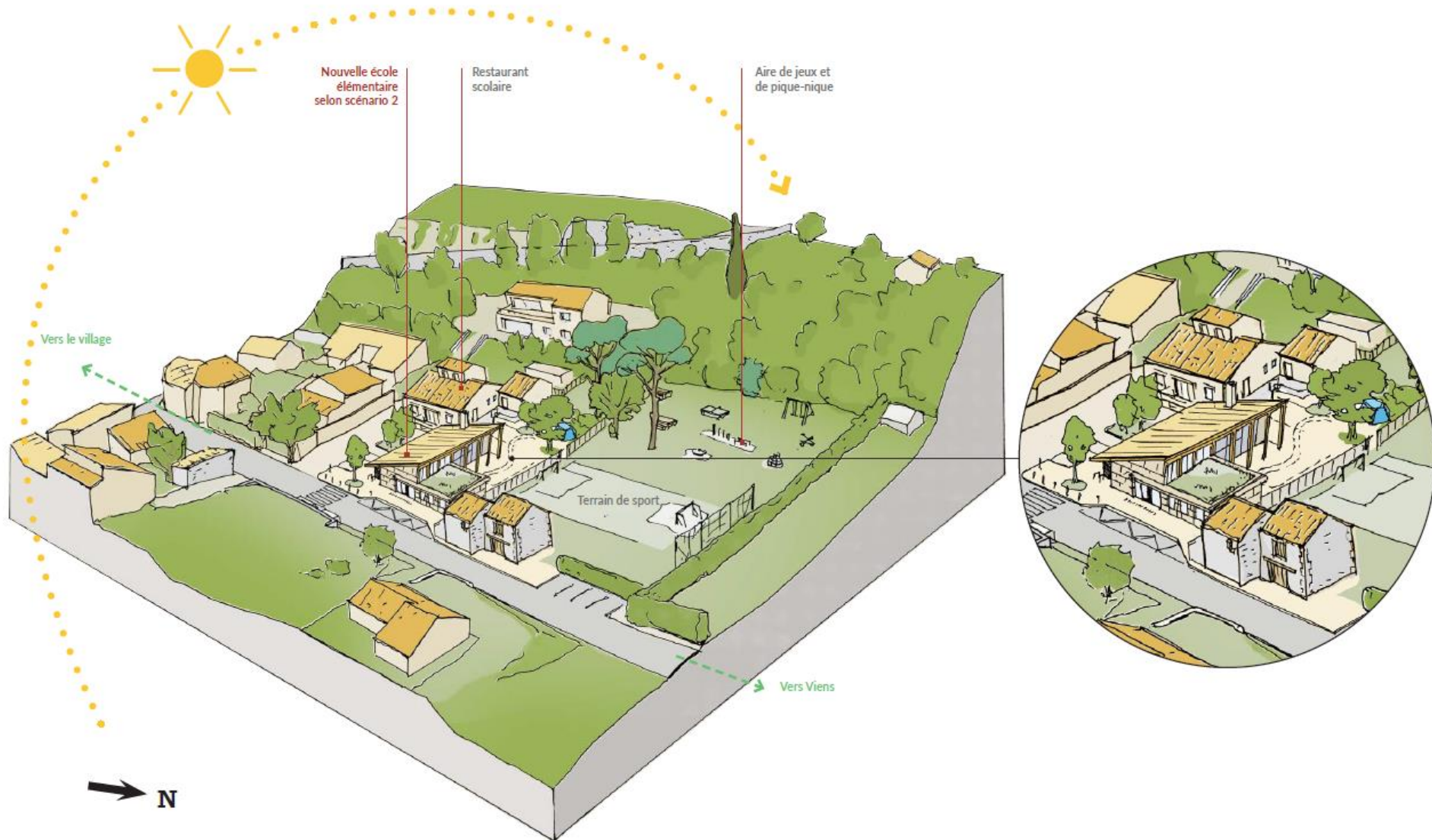
**=> Et réduire la facture énergétique en phase d'usage**

# Schéma de principe





# Exemple d'insertion de l'école aux aires de la Mane



# Coût total estimatif de l'opération

<b>Travaux nouvelle école</b>	<b>696 550 €HT</b>
Installation de chantier	15 000 €HT
Construction du bâtiment (236 m <sup>2</sup> )	514 400 €HT
Aménagements extérieurs	114 150 €HT
Équipements (chauffage, assainissement)	53 000 €HT
<b>Travaux cantine</b>	<b>27 300 €HT</b>
<b>Frais d'honoraires</b>	<b>160 200 €HT</b>
Études préalables, assistance à maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, coordinateur sécurité...	
<b>Divers</b>	<b>54 000 €HT</b>
Aléas travaux, frais de raccordement, étanchéité à l'air, frais d'appel d'offres...	
<b>TOTAL</b>	<b>938 050 €HT</b>





**Pierre massive, Montfrin (30)**



**Bois et enduits terre, Muel (35)**



**Bois, Vaison-la-Romaine (84)**



**Bois et terre massive (pisé), Paris (75)**





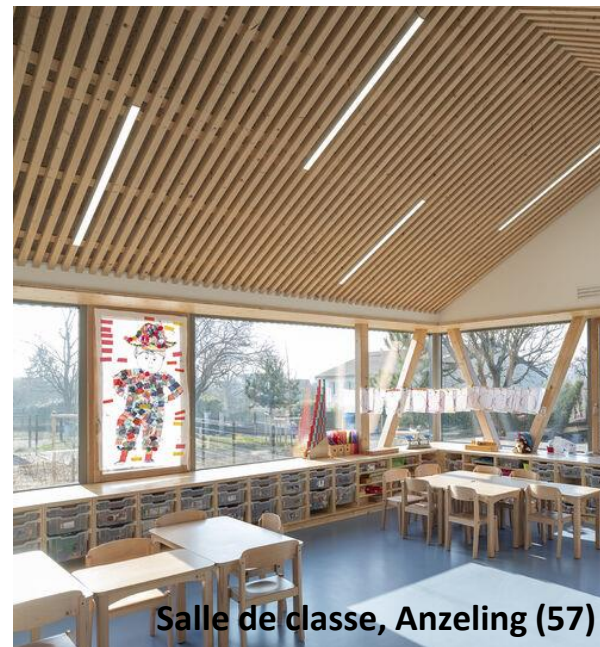
**Atelier pédagogique  
en phase conception Argelliers (34)**



**Cours d'école, Céreste (84)**



**Préau, Chevilly-Larue (94)**

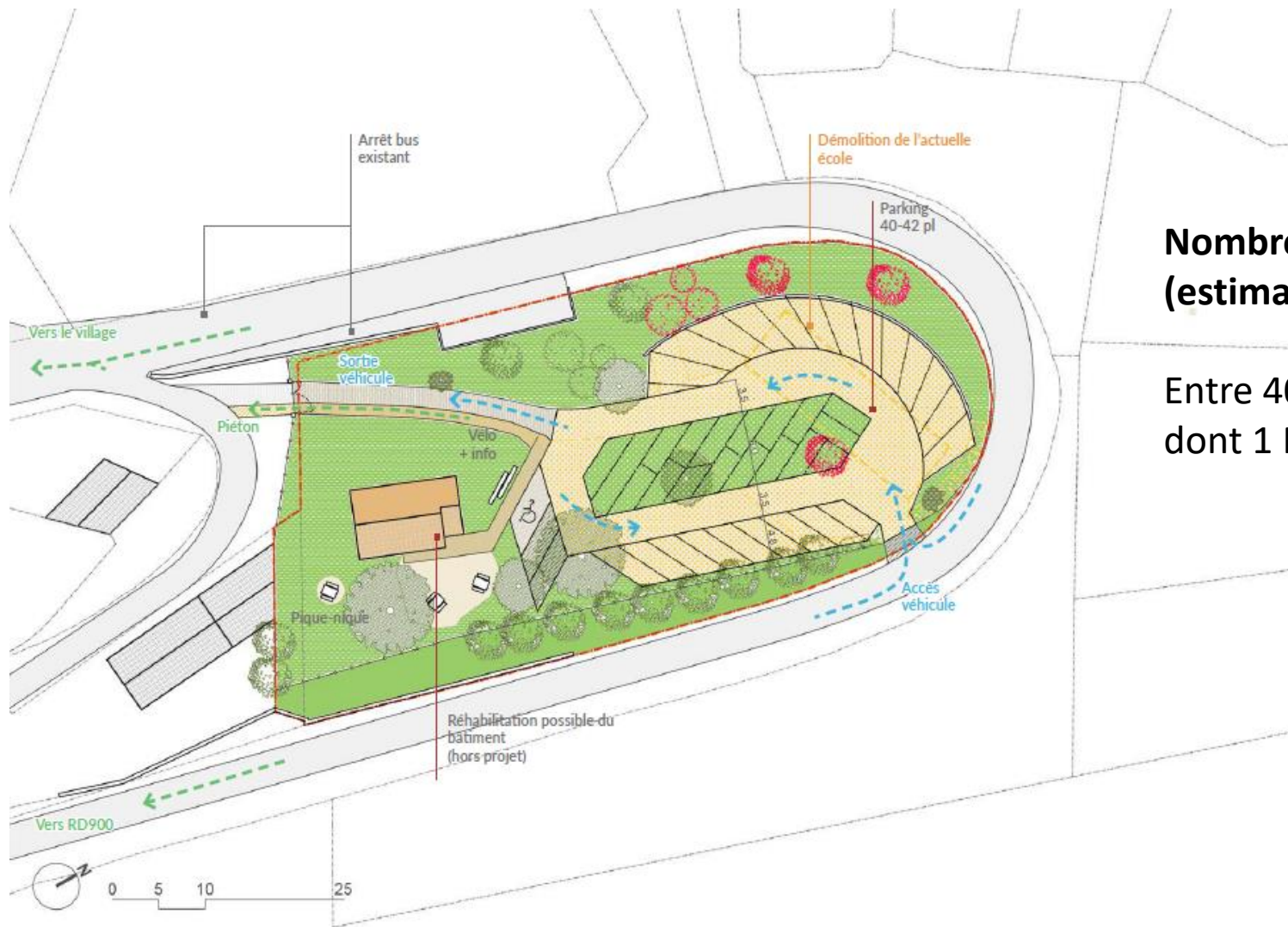


**Salle de classe, Anzeling (57)**



# Création d'un parking

Sur le site de l'école actuelle



**Nombre de places  
(estimation) :**

Entre 40 et 45 places,  
dont 1 PMR



**Merci de votre attention**